коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015 г. № 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк 31.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице представителя собственников [illegible]вой Ольги Филипповны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4496,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,04	13 669,66
Благоустройство территории, вывоз мусора					0,00
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	730,00	кв.м	3,00	2 190,00
	материалы				170,25
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диаметром: до 100 мм	16,3	100м	1352,78	22050,31
5	Электротехнические работы: ППР РЩ и ВРУ, отделений слаботочных устройств на лестничных клетках без замены автоматов	31,00	РЩ, ВРУ	996,47	30 890,57
	материалы				117,00
6	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	87,00	1 прибор учета	31,00	2 697,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: кв.50	ООО "ПожМонтаж"			875,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4496,60	кв.м	0,50	2 248,30
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
9	Осмотр внутриквартирных сетей канализации, водоснабжения в кв.82,85(№ 712). Поиск причины протечки в кв.82. Причина: течь холодильника в кв.85	1,00	квартира	548,93	548,93
10	Восстановление электроснабжения кв.21 в РЩ	1,00	шт	457,44	457,44
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за июнь 2025 (НЭСК)	641,00	кВт*ч	6,53	4 185,73
12	Холодная вода за июнь 2025 (РВК-Тихорецк)	76,932	куб.м.	66,89	5 145,98
	Водоотведение за июнь 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	76,932	куб.м.	53,83	4 141,25
13	*Горячая вода за июнь 2025:*				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3643,29	0,00
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	4496,60	кв.м	2,50	11 241,50
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	89509,25	5 370,56
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	4122,71	113,37
16	Услуги банка				459,92
	ИТОГО:				**107 138,87**

2. Всего за период с 01.07.2025 по 31.07.2025г выполнено работ на сумму **107 138,87р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземп[illegible]х, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ [illegible]цева

ЗАКАЗЧИК